

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.02.2020.-30.04.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2020.-30.04.2020.GODINE

Nakon četvrte javne dražbe pokretnina stečajnog dužnika koja je provedena 14.02.2020. godine prema niže navedenim cijenama daljnji tijek dražbe je obustavljen do normalizacije odnosa prouzročene covidom-19.

Prodajne cijene trenutno su slijedeće:

Grupa I - Ugostiteljski pribor prema priloženom popisu u vrijednosti 20.988,44 kn,

Grupa II - Police, stolovi i stolice te elektronička oprema prema priloženom popisu u vrijednosti 4.582,40 kn.

Stečajni upravitelj nastaviti će sa objavljivanjem prodaja i snižavanjem cijene za 20% sve do prodaje iste nakon početka rada sudačke mreže - web stečaj.

Dana 01.12.2019. godine stečajni upravitelj suglasno sa skupštinom vjerovnika sklopio je ugovor o najmu dijela poslovnog prostora stečajnog dužnika sa poduzećem SKOPIN d.o.o. Sveti Ivan Zelina, Kralja Zvonimira 13, OIB : 00364413927 za iznos od od 2.000,00 kuna mjesečno uvećano za iznos PDV-a.

Zakup se redovito podmiruje.

Stečajni upravitelj se je očitovao sudu o fiducijarnoj nekretnini koja je pronađena kao imovina stečajnog dužnika

Predmet očitovanja vezan je uz nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog čvora 12,49 m2 upisano u prethodno navedenim ulošcima u kojima je kao fiducijarni vlasnik upisana Partner banka a kao stvarni vlasnik stečajni dužnik INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725.

Činjenica je da je Danijela Skopin pristupanjem dugu stekla fiducijarno pravo vlasništva na na 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju iu 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s

posebim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake “PR-PP4” ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog čvora 12,49 m2 upisano u prethodno navedenim ulošcima Općinskog suda u Zadru, k.o. Crno u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sukladno članku 150., stavak1. Stečajnog zakona vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

Otvaranjem stečajnoga postupka vjerovnik iz stavka 1., članka 150. Stečajnog zakona gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

Stečajni upravitelj je nakon toga obavijestio sud o pronađenoj nekretnini te razlučnog vjerovnika Danijelu Skopin obavijestio o tome da će njezina tražbina biti namirena u stečajnom postupku i to prodajom predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju će stečajni upravitelj predložiti na slijedećoj skupštini vjerovnika.

Dana 19.05.2020. godine određena je skupština vjerovnika na kojoj će stečajni upravitelj podnijeti izvješće o dosadašnjem radu i na kojoj će se donijeti odluka o načinu utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebim dijelovima i to :

1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake “PR-PP4” ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog čvora 12,49 m2.

Obustavljeni su ovršni postupci i brisane su zabilježbe ovrha na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m2 upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1 te će na skupštini stečajni upravitelj predložiti prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m2 upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1 i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebim

dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog ukupne površine 89,19 m2.

Nekretnina su opterećene razlučnim pravima.

Na žiro računu se nalazi iznos od 3.092,11 kuna .

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se održavanje skupštine vjerovnika za dan 19.05.2020. godine.

U Miholjancu, 08.05.2020. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.